

**CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**

A

JUAN MAC-BRIDE DÍAZ

En Puente Alto a 2 de Febrero de 2010, entre la **MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**, RUT N° 69.072.100-7, representada por su Alcalde subrogante don **RENÉ BORGNA VERDUGO**, chileno, casado, abogado, cédula de identidad N° 8.190.206-2, ambos domiciliados en Avenida Concha y Toro N° 1820 de esta comuna, en adelante “el mandante” o indistintamente “la municipalidad”, y don **JUAN GERARDO MAC-BRIDE DÍAZ**, chileno, casado, contratista en construcción, cédula de identidad N° 8.294.563-6, con domicilio en Calle Canelo N° 702, Población San Carlos, Comuna de Puente Alto, en adelante “el contratista”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO.- ANTECEDENTES

Convenio celebrado con fecha 25 de Septiembre de 2008 entre la Municipalidad de Puente Alto y la secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo; Decreto Ex. N° 1361 de fecha 13 de Agosto de 2009 que aprueba el mencionado convenio; Decreto Ex. N° 1880 de fecha 3 de Noviembre de 2009 que ordenó el llamado a Propuesta Pública a través del portal www.mercadopublico.cl identificada con el código 2423-96-LE09; El cierre de las ofertas en el portal efectuado el día 26 de Noviembre de 2009; El acto de apertura técnica realizado el mismo día; Informe de la Comisión Evaluadora de fecha 16 de Diciembre de 2009 proponiendo la adjudicación de la presente licitación; Visto bueno del Sr. Alcalde que consta en el mismo documento; Decreto Ex. N° 90 de fecha 13 de Enero de 2010 que ordenó adjudicar y contratar la obra “**Construcción de Telecentro, Barrio Padre Hurtado**” al oferente don Juan Mac-Bride Díaz en los términos allí establecidos; Publicación del Acta de Adjudicación en el portal con fecha 13 de Enero de 2010; Decreto Ex. N° 160 de fecha 22 de Enero de 2010 que ordenó la rectificación del decreto Ex. N° 60 de fecha 13 de Enero de 2010 en los términos allí establecidos.

SEGUNDO.- CONTRATO

Conforme a los antecedentes señalados, por el presente instrumento, la **MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO**, representada por su Alcalde, viene en contratar a don Juan Mac-Bride Díaz para la ejecución de la obra “**Construcción de Telecentro, Barrio Padre Hurtado**”.

TERCERO.- PRECIO DEL CONTRATO Y CONDICIONES PARA EL PAGO

El precio del contrato es la suma total de **\$14.095.250.-** (catorce millones noventa y cinco mil doscientos cincuenta pesos) **más IVA.**

El pago de los trabajos realizados se hará por estados de pago contra presentación de factura y estado de pago parcial o total por el contratista, con el visto bueno de la unidad técnica de acuerdo con el avance efectivo de los trabajos.

El Inspector Técnico del Contrato dará su visto bueno a las facturas o estados de pago, si el contratista ha presentado con oportunidad el informe parcial de avance, previsto en el plan de trabajo programado, el que deberá ser aprobado por éste, una vez resueltas las observaciones a dicho informe, si las hubiere.

Para proceder al pago de los trabajos encomendados, el contratista deberá presentar los antecedentes señalados en el artículo N° 22 de las Bases Administrativas.

CUARTO.- PLAZO Y SOLICITUDES DE CAMBIO DE PLAZO

El plazo del contrato será de 35 días corridos contados desde la fecha de entrega de terreno al contratista.

La Municipalidad podrá acoger solicitudes de cambio de plazo por razones fundadas de fuerza mayor o caso fortuito, calificados por el mandante, previo informe de la Inspección Técnica, para cuyos efectos la contratista deberá comunicar la situación por escrito al Inspector Técnico, conforme al procedimiento establecido en el artículo N° 14 de las Bases Administrativas.

El (los) cambio (s) de plazo de entrega no podrá (n) superar, en su conjunto, el 30% del plazo original del contrato.

QUINTO.- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO Y CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista, con posterioridad a la firma del contrato deberá presentar una boleta bancaria de garantía o vale vista, para caucionar el fiel cumplimiento del contrato y buena ejecución de la obra, por un monto equivalente al 5% (cinco por ciento) del valor del contrato, con una vigencia mínima de 6 meses posteriores al plazo de ejecución de la obra (plazo de ejecución + 6 meses).

Si el contratista no cumple con esta obligación, se dejará sin efecto la adjudicación y quedará impedido de participar en un eventual segundo llamado. No se efectuará entrega de terreno al Contratista mientras no cumpla con la presentación de esta Boleta. A la aceptación correcta de esta boleta por parte del Mandante, procederá la devolución de la garantía de seriedad de la oferta.

La garantía deberá ser boleta bancaria a la vista o de plazo definido o vale vista, debe ser tomada a la orden del mandante y debe especificar claramente qué cauciona y su fecha de vencimiento.

La garantía será remitida al Mandante, quedando bajo su custodia, y todos los gastos que irrogue la mantención de la misma será de cargo del contratista y será éste responsable de mantenerla vigente hasta la liquidación del contrato.

La Garantía por fiel cumplimiento del contrato y buena ejecución de la obra será restituida a la liquidación del contrato, si no hubiere mediado incumplimiento ni existiera responsabilidad pecuniaria por parte del contratista. En dicha oportunidad la contratista deberá presentar un Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales.

SEXTO.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA

El contratista deberá dar cumplimiento a todas las obligaciones contenidas en las Bases Administrativas, especialmente aquellas contenidas en el artículo N° 20 de dicho documento, además de las obligaciones contenidas en las Especificaciones Técnicas, en la Oferta Técnica y en todos los demás documentos integrantes de la propuesta y en los documentos enunciados en los antecedentes de este contrato, todos los cuales se consideran parte integrante del mismo.

Sin perjuicio de lo señalado, el contratista queda vinculado a dar cumplimiento a la normativa legal y reglamentaria aplicable a la materia de este contrato, especialmente a la señalada en el artículo 1° de las Bases Administrativas.

SÉPTIMO.- SUBCONTRATACIÓN

El contratista podrá subcontratar servicios o algunas actividades específicas, con la debida autorización de la Inspección Técnica. En todo caso, la suma de los subcontratos no podrá ser superior a un 30% del valor total del contrato, y no desligan de responsabilidad al contratista como ejecutor directo de las Obras, no teniendo el mandante ninguna responsabilidad en las negociaciones entre las partes.

OCTAVO.- SANCIONES Y MULTAS

El Mandante esta facultado para aplicar, por vía administrativa y sin forma de juicio, las sanciones y multas establecidas en el artículo N° 21 de las Bases Administrativas. Si el valor total de las multas acumuladas supera el 10% (diez por ciento) del valor del contrato, el mandante podrá ponerle término al contrato y hacer efectiva la garantía por fiel cumplimiento de éste, a través de un procedimiento administrativo y sin necesidad de resolución judicial.

NOVENO.- TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO

El Mandante podrá poner término anticipado al contrato sin lugar a indemnización de perjuicios, unilateralmente y en forma administrativa por la vía de la promulgación del respectivo Decreto Alcaldicio, en todos aquellos casos en que exista incumplimiento grave del contrato por parte de la contratista y calificados así por el mandante; especialmente en los casos previstos en el artículo N° 17 de las Bases Administrativas.

DÉCIMO.- DISMINUCIÓN O AUMENTO DE OBRAS

La Inspección Técnica, previa autorización del Mandante, podrá disminuir o aumentar las obras de ejecución de cada partida del presupuesto o del total de él, de acuerdo al procedimiento dispuesto en el artículo N° 16 de las Bases Administrativas. El aumento o disminución de las obras no podrá exceder del 30% del valor adjudicado con impuestos incluidos.

DÉCIMO PRIMERO.- INSPECCIÓN Y SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

Se designa como Inspector Técnico de la Obra a la Dirección de Obras Municipales y se instituye a la Dirección de Educación, Salud y Atención de Menores, a cargo de la supervisión de la obra.

DÉCIMO SEGUNDO.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Aprobada la recepción definitiva de la obra sin observación alguna y encontrándose vigente la garantía, se procederá a la liquidación del contrato, que se materializará en formulario otorgado por la Dirección de Obras Municipales, el que deberá ser protocolizado en una Notaría Pública, a costa de la contratista, de acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 28 de las Bases Administrativas.

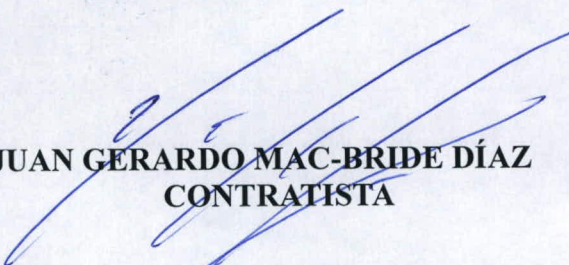
DÉCIMO TERCERO.- EJEMPLARES, JURISDICCIÓN Y DOMICILIO

El presente contrato se firma en seis ejemplares, quedando cinco en poder de la Municipalidad y uno en poder del Contratista. Cualquier dificultad que surja entre las partes será resuelta, una vez agotadas las gestiones extrajudiciales, por la Justicia Ordinaria a la cual se someten desde ya las partes, fijando para tales efectos su domicilio en la Comuna de Puente Alto.

DÉCIMO CUARTO.- PERSONERÍA

La personería de don René Borgna Verdugo para actuar en representación de la Municipalidad de Puente Alto consta del Decreto Ex. N° 273 de fecha 6 de Octubre de 2009.

Prevía lectura y en señal de acuerdo, firman las partes.



JUAN GERARDO MAC-BRIDE DÍAZ
CONTRATISTA